

Aan de beleggers in Centurion Vastgoed B.V.

Betreft: nieuwsbrief 13

Dordrecht, 25 augustus 2017

Beste mede-beleggers,

1. Accountants veroordeeld

De accountants van Centurion hebben hun beroepsregels ernstig geschonden, zo oordeelt de accountantskamer vandaag. Begin vorig jaar dienden wij een [gemotiveerde klacht](#) in tegen de accountants. De accountantskamer volgt onze klacht op alle belangrijke punten. We moesten even wachten, maar het resultaat mag er dan ook zijn.

De [uitspraak kunt u hier downloaden](#). Wij vatten het kort voor u samen:

1. In het informatiemateriaal van Centurion staat telkens dat VWGNijhof accountantscontroles verzorgt van de jaarrekening, de nakoming van investeringsbeloften, de aankoop van de grond en aflossing van obligatieleningen. De accountants hebben echter nooit de jaarrekening gecontroleerd. Bovendien wordt met de vermelding van de overige controles een verkeerde indruk gewekt over de werkzaamheden van VWGNijhof. De heer Van der Rijt had die verkeerde indruk weg moeten nemen. Hij heeft dat ten onrechte nagelaten.
2. In 2012 en 2013 merkten de accountants op dat Centurion geen behoorlijke beleggingsadministratie had. Ook stelden zij toen in het kader van een managementletter vast, dat er grote misstanden waren bij Centurion. De accountants hadden dat moeten betrekken bij de controleverklaringen en assurance-rapporten die zij daarna hebben afgegeven. Door dat niet te doen, hebben de accountants gehandeld in strijd met het fundamentele beginsel van integriteit.
3. De heer Van der Rijt concludeert in een aantal assurance rapporten dat de waarde van de grond circa 84% van de inleg van de beleggers bedroeg. De conclusies zijn geheel anders dan de conclusies van de desbetreffende accountantsverklaringen. Ook de verklaringen en rapporten omtrent de aflossing van obligatieleningen zijn niet behoorlijk. De accountant schendt hiermee de fundamentele beginselen van zorgvuldigheid en professionaliteit.
4. De heer Van der Rijt heeft assurance rapporten afgegeven, waarin staat dat de gronden in Costa Rica worden gehouden door dochtervennootschappen van Centurion CPD S.A. Hij had daarbij moeten vermelden, dat deze vennootschap geen dochtervennootschap is van Centurion. Ook hiermee schendt hij de fundamentele beginselen van deskundigheid, zorgvuldigheid en professionaliteit.

5. De accountantskamer concludeert dat het werk van Van der Rijt:
“in hoge mate getuigt van naïviteit ten aanzien van de werking van de fundamentele beginselen en dat zijn handelwijze heeft geresulteerd in herhaaldelijke schending van de beginselen van integriteit, deskundigheid en zorgvuldigheid en van professionaliteit. In aanmerking genomen is voorts dat Van der Rijt ter zitting geen enkel inzicht heeft getoond in de aard en ernst van zijn tekortschieten.”

2. **Schadevergoeding – nadere actie**

Begin vorig jaar hebben wij de accountants en VWGNijhof [aansprakelijk gesteld](#) voor de schade, die de beleggers lijden. De accountants hebben onrechtmatig gehandeld jegens de beleggers en hebben hen misleid. De curator heeft zich aangesloten bij de claims.

De accountantskamer bevestigt nu klip en klaar, dat de accountants hun verplichtingen ernstig hebben geschonden. Dit vormt een belangrijke steun om de schade te verhalen. Wij zullen de claims dan ook met volle kracht doorzetten. Uiteraard zullen wij u van de voortgang daarvan op de hoogte houden.

Vriendelijke groet,

Kees Roelen André van den Enden Marjan Berg Edo van den Assem