

Aan de beleggers in Centurion Vastgoed B.V.

Betreft: nieuwsbrief 2

Dordrecht, 25 juli 2014

Geachte mede-beleggers,

1. Surseance van betaling

Vanmorgen heeft de Rechtbank Oost Nederland surseance van betaling verleend aan Centurion Vastgoed B.V. Mr. Wouter Korteweg is benoemd als bewindvoerder. Afgelopen week had een belegger het faillissement van Centurion aangevraagd. Het bestuur van Centurion heeft in verband daarmee besloten om zelf surseance van betaling aan te vragen. Het lijkt ons in de huidige omstandigheden het enige goede besluit.

Het gevolg van de surseance is, dat geen betalingen meer kunnen geschieden, behalve met toestemming van de door de rechtbank benoemde bewindvoerder. Daarnaast zal de bewindvoerder een onderzoek doen naar de mogelijkheden van een doorstart en kan hij grondig snijden in de kosten. Ook zal hij de oorzaken van de huidige situatie onderzoeken.

Wij hadden als belangenstichting het voornemen om een faillissement te voorkomen en een collectieve regeling ten behoeve van alle beleggers te bewerkstelligen. Nu sprake is van surseance van betaling, behoort een dergelijke collectieve regeling nog tot de mogelijkheden. Toch is het niet uitgesloten dat de surseance uitmondt in een faillissement. Wij zullen met de bewindvoerder nauw contact onderhouden over de oplossingen die het meest in het belang zijn van de beleggers en onze gezamenlijke belangen zo goed mogelijk blijven behartigen.

2. Voor beleggers door beleggers

Afgelopen weken hebben verschillende beleggers zich kandidaat gesteld voor het bestuur. Wij danken hen hartelijk voor hun bereidheid om zich mee in te zetten. Na de zomervakantie zullen de deelnemers in de belangenstichting hun stem op de (kandidaat)bestuurders kunnen uitbrengen.

Twee beleggers, Marjan Berg en Edo van den Assem, hebben aangeboden om het bestuur te adviseren in de huidige situatie. Marjan Berg is fiscaal-juridisch adviseur. Zij heeft onder meer veel ervaring met het adviseren van beleggers in vastgoedbeleggingen. Edo van den Assem is commissaris bij een aantal grote ondernemingen. Hij heeft jarenlange ervaring met surseances en faillissementen. Wij zijn dankbaar voor hun ondersteuning.

3. Inschrijving bij de stichting

580 van de 685 beleggers hebben zich aangesloten bij de stichting. Wij zullen de belangen van de aangesloten beleggers blijven behartigen, onder meer door de bewindvoerder te voorzien van informatie en met hem te bepalen hoe het resterende vermogen van Centurion zoveel mogelijk ten goede kan komen aan de beleggers.

Als u zich nog niet heeft ingeschreven, wilt u dat dan binnenkort doen? Het inschrijfformulier kunt u [hier](#) openen.

4. Informatieverstrekking

De surseance van betaling roept mogelijk veel vragen bij u op. Ook wij hebben de nodige vragen. Wij zullen ons blijven inzetten om daarover meer duidelijkheid te krijgen en u informeren via www.keijservandervelden.nl/wat/stichting-beleggersbelangen-centurion.

Met vriendelijke groet,

Kees Roelen André van den Enden Willem de Niet