

STICHTING BELEGGERSBELANGEN CENTURION
Campanula 9
3317 HB Dordrecht

Aan de beleggers in Centurion Vastgoed B.V.

Betreft: nieuwsbrief 5 – uitbreiding bestuur en rechtsbijstandsverzekering

Dordrecht, 2 oktober 2014

Beste mede-beleggers,

Het is alweer een maand geleden, dat wij u hebben geïnformeerd over de gang van zaken rondom Centurion. Er komen dagelijks vragen en reacties van u binnen via de email. Elke dag worden wij geconfronteerd met de ellende, die dit faillissement bij u en ons teweeg brengt. Dit motiveert ons extra om intensief door te gaan met deze ingewikkelde klus en onze tijd en *ons eigen geld* er in te stoppen.

1. Verhaalsacties en rechtsbijstandsverzekering

Keijser Van der Velden advocaten is druk bezig om diverse zaken juridisch aan te pakken. De voorbereiding daarvan geschiedt in nauw overleg met ons. Zorgvuldigheid vertraagt snelheid enigszins. In ons aller belang is dat de juiste weg. Wij beloven u op de hoogte stellen van enige actie van ons, zodra de stukken bij de bevoegde Rechtbank zijn ingediend.

De curator is op zijn beurt druk bezig om zoveel mogelijk geld voor de beleggers veilig te stellen en te verkrijgen. Wij spreken regelmatig met hem over zijn onderzoek en de maatregelen die hij neemt. Wij hebben het vertrouwen dat hij kundig en zorgvuldig te werk gaat.

Zoals eerder gemeld zijn er goede argumenten voor het instellen van verhaalsacties. De meeste verhaalsacties lopen via de curator. Daarop hebben wij als belangenstichting alleen zijdelings invloed. Bepaalde vorderingen komen rechtstreeks toe aan de beleggers en vallen niet in het faillissement. Daarom bereiden wij collectieve verhaalsacties voor.

Wij willen zo min mogelijk voor deze verhaalsacties bij u ‘met de pet rond gaan’. Dit kan indien de verhaalsacties worden gedekt door rechtsbijstandsverzekeringen. Als een aantal beleggers verzekerd is, biedt dat mogelijkheden om collectieve verhaalsacties in te stellen ten behoeve van alle beleggers.

Heeft u een rechtsbijstandsverzekering? Stuur ons dan uw polisblad (centurionbeleggers@gmail.com). Vervolgens zal Keijser Van der Velden nagaan of u recht heeft op dekking en daarover contact met u opnemen.

2. Benaderd door Centauro

Naar aanleiding van onze vorige nieuwsbrief heeft de stichting een brief gekregen van de advocate van Centauro. Centauro kan zich in enkele door ons genoemde punten niet goed vinden. Een aantal beleggers is door Centauro benaderd om te beleggen. Mogelijk gebruikt Centauro zonder toestemming uw en onze contactgegevens.

Wilt u ons laten weten, als u ook door Centauro benaderd bent? Weet u op welke manier zij aan uw gegevens zijn gekomen?

3. Bestuursuitbreiding

Afgelopen maanden heeft een aantal beleggers zich bereid verklaard om zich mee in te zetten voor de belangenstichting. Dat doet ons veel plezier. Meer handen maken lichter werk. De volgende personen stellen zich, inclusief wijzelf als bestaand bestuur, kandidaat voor het bestuur.

- a. Kees Roelen (voorzitter)
- b. André van den Enden (penningmeester)
- c. Willem de Niet (secretaris)
- d. Marjan Berg
- e. Edo van den Assem
- f. Edwin van de Rakt
- g. Willem Bakker

Op het bijgevoegde stemformulier kunt u uw stem uitbrengen voor het toekomstige bestuur. Zoals eerder aangegeven zijn wij als oprichters graag bereid om ons verder voor ons aller belangen te blijven inzetten. Afgelopen weken hebben wij reeds veel hulp gehad van Marjan Berg en Edo van den Assem, die beiden een zeer welkome professionele input leveren. Wij zouden daarom willen voorstellen dat u uw stem op hen uitbrengt. Dat neemt niet weg dat wij Edwin van de Rakt en Willem Bakker dankbaar zijn voor hun beschikbaarheid en dat u volkomen vrij bent om naar eigen inzicht te stemmen.

4. Veelgestelde vragen: belastingaangifte en kaveleigenaren

De fiscale waardeopgave van beleggingen in het algemeen dient voor particulieren (IB box 3) begin februari 2015 beschikbaar te zijn voor het belastingjaar 2014 met als peildatum 1 januari 2014. Voor beleggingen aangehouden in een onderneming (IB en Vpb) geldt de waarde in het economische verkeer per einde boekjaar, meestal 31 december 2014. Nu Centurion op 1 januari 2014 nog niet failliet was, is per die datum mogelijk nog geen sprake van een fiscale afwaardering. De stichting zal zich echter inzetten om met de Belastingdienst collectieve afspraken te maken om een lagere waardering voor 'Centurion-beleggingen' voor IB-box 3 te bewerkstelligen, zodra voldoende rapportage van de curator beschikbaar is. Wij houden u van het verdere verloop op de hoogte.

20 beleggers hebben een grondkavel in Pacific Gardens I. Die kavels zijn als het goed is op naam geregistreerd in het kadaster in Costa Rica. De totale aankoopwaarde daarvan is € 1.717.687. De curator heeft aangegeven dat deze kavels niet in het faillissement van Centurion Vastgoed BV vallen. Hij heeft ons een overzicht verstrekt van de kaveleigenaren. De stichting zal de kaveleigenaren binnenkort per e-mail persoonlijk benaderen om zich aan te melden bij de stichting (voor zover dat nog niet is geschied). Mogelijk kan de stichting behulpzaam zijn bij het verkopen van de kavels, indien gewenst door de eigenaren.

Met de geregistreerde kavelhouders van Pacific Gardens 1 komt het totaal aantal beleggers uit op 707. Daarvan hebben 624 zich inmiddels aangemeld als lid bij onze Stichting. Dit is ruim 88%.

Met vriendelijke groet,

Kees Roelen André van den Enden Willem de Niet

Overzicht kandidaat-bestuursleden Stichting Belangen Obligatiehouders VSM

Kees Roelen (voorzitter)

68 jaar

Mijn naam is Kees Roelen, geboren in 1946 tussen de suikerbieten van West Brabant (Steenbergen). Dit veruit katholieke dorp werd al na vier jaar verwisseld voor de grote stad t.w. het naoorlogse Rotterdam. Uiteraard mijn basisopleiding daar gevolgd en de ouderwetse HBS-A. Vervolgens officiersopleiding in Bussum en daarna op Neijenrode gestudeerd.

Mijn voorliefde is altijd het personeels- en organisatie werk geweest. Hierin heb ik een drietal functies als p&o adviseur bij drie verschillende bedrijven bekleed. In 1987 ben ik een eigen werving en selectiebureau gestart specifiek gericht op HBO en Hoger Management Personeel. Per januari 2009 heb ik mijn aandelen overgedragen aan een opvolger mede vanwege het feit dat mijn toenmalige vrouw Magda, vrij plotseling was komen te overlijden.

Nog steeds doe ik af en toe nog wat werving- en selectieactiviteiten maar ook het nodige vrijwilligerswerk zoals nu in de Stichting Beleggersbelangen.

De Stichting Beleggersbelangen heb ik samen met André van den Enden en Willem de Niet opgericht, om op te komen voor de belangen van alle beleggers. Wij hebben geprobeerd om een faillissement te voorkomen, maar dat bleek niet mogelijk. Nu zullen we proberen om op andere wijze de schade van de beleggers zoveel mogelijk te verhalen. Ik wil me als voorzitter graag blijven inzetten voor de belangen van ons allen.

André van den Enden (penningmeester)

61 jaar

Na het volgen van mijn MULO-opleiding daarna het HAVO-diploma behaald en, na een paar jaar als CV-monteur in het loodgietersbedrijf van mijn vader en broers te hebben gewerkt, heb ik als dienstplichtige bij de marine gediend waar ik tijdens (het saai 'wachtlopen') een boekhoudopleiding ben gaan volgen wat 9 jaar later is afgesloten met mijn AA-accountantsdiploma. Het vak geleerd bij KPMG als controleleider en voor controles ook een aantal keren in Kameroen geweest. Na 10 jaar ben ik overstapt naar een kleiner accountantskantoor met cliënten in het midden- en kleinbedrijf welke dienstverlening mij meer genoegdoening gaf. Na het aangaan van een maatschap met de eigenaar is dit kleine kantoor uitgegroeid tot een middelgroot accountantskantoor waarin ik als accountant in 25 jaar tijd een brede praktijkervaring heb opgedaan. Begin 2008 heb ik, na met het kantoor een eerdere fusie te zijn aangegaan met de toenmalige LTB thans Flynth, afscheid genomen van deze organisatie en werk sindsdien, naast mijn vrijwilligerswerk, vanuit huis nog gedeeltelijk voor een aantal relaties op fiscaal-administratief gebied.

Een deel van mijn pensioen heb ik belegd in Centurion. Het ziet er naar uit dat ik dit grotendeels kwijt ben. Begin 2013 heb ik samen met mijn vrouw het project (en mijn kavels) in Costa Rica Lomas del Mar bezocht. In de afgelopen maanden heb ik van veel mede-beleggers per telefoon of e-mail gehoord, dat zij ook hun beleggingen in rook zien opgaan. Als voormalig accountant verdiep ik mij in de financiële administratie en verslaggeving van Centurion. Ik wil op deze wijze bijdragen om tenminste een deel van de verdwenen gelden terug te vorderen ten behoeve van alle beleggers. In het bestuur is de logische functie voor mij die van penningmeester.

Willem de Niet (secretaris)

70 jaar

Opleiding Mulo-A met wiskunde, UTS weg- en waterbouwkunde. Diverse cursussen calculatie en organisatie in de bouwwereld. Twintig jaar ervaring in de weg- en waterbouw, utiliteitsbouw en woningbouw als opzichter, werkvoorbereider, uitvoerder en projectbegeleider. Halverwege mijn werkzame leven ging tijdens een dip in de bouw een lang gekoesterde wens in vervulling en heb ik de switch gemaakt naar de journalistiek. Ik ben een kleine twintig jaar actief geweest als redacteur-verslaggever bij regionale dagbladen in Flevoland en Noord-Holland.

Samen met mijn vrouw Ageeth ben ik sinds 2011 belegger bij Centurion. Tot begin 2014 vertrouwde ik dat onze beleggingen bij Centurion veilig waren. Twee bezoeken aan Costa Rica sterkten ons in de gedachte dat we in een heel mooi kansrijk project hadden belegd. Het is ontluisterend om achteraf te zien dat we jarenlang de portemonnee van het bestuur van Centurion hebben gespekt, terwijl ons eigen vermogen in rook opging. Voordat ik met pensioen ging werkte ik als journalist. Vanuit die ervaring wil ik mij inzetten voor een goede heldere communicatie met u allen en daarnaast research blijven doen naar het hoe en waarom van deze affaire om zo veel mogelijk verhaal te doen halen.

Marjan Berg

64 jaar

Na mijn studie economie ben ik 37 jaar geleden gestart met een eigen kantoor om bedrijven bij te staan in financiële, administratieve en fiscale zaken. Sinds een jaar ben ik aan het afbouwen richting pensioen. In mijn werk heb ik diverse malen fraudezaken in de vastgoedsector op moeten lossen. Gedurende tien jaar ben ik bestuurder geweest van een beleggingsfonds in onroerend goed, dat ik in de jaren daarvoor heb begeleid en dat werd geteisterd door fraude van binnenuit en van buitenaf. Daar heb ik geleerd, dat oplichters vaak tussen witte boorden huizen en dat degenen, die aan fraude doen merendeels zeer innemend zijn. Ik had dus nooit kunnen bevroeden, dat ik aan het einde van mijn loopbaan zelf slachtoffer zou worden van fraude. Misschien heeft dit wel zo moeten zijn om ons allen nu bij te kunnen staan. Afgelopen weken heb ik ten behoeve van de belangenstichting regelmatig contact onderhouden met de curator. Vanaf begin juli ben ik adviserend lid van het bestuur. Wij zijn al heel snel een hecht team geworden met één gemeenschappelijk doel: gerechtigheid.

Edo van den Assem

65 jaar

Mijn kennis en ervaring als bestuurder en toezichthouder van diverse ondernemingen wil ik graag inzetten voor de beleggers. Voor mijn CV verwijs ik naar www.managementscope.nl/manager/edo-van-den-assem. Helaas laat mijn agenda het niet toe om een volledige bestuurstaak op me te nemen. Als adviserend bestuurslid kan ik het bestuur gevraagd en ongevraagd bijstaan, zowel ten aanzien van strategie als voor onder meer concrete financiële kwesties. Ik wil graag eraan bijdragen dat voor de beleggers genoegdoening wordt gevonden, zowel moreel als financieel.

Edwin van de Rakt

Diens motivatie hebben wij nog niet ontvangen. Zodra wij zijn motivatie hebben ontvangen, zullen we deze opnemen op de website (<http://www.keijservandervelden.nl/wat/stichting-beleggersbelangen-centurion>).

Willem Bakker

63 jaar

In mijn werkzaamheden werk ik regelmatig met uiteenlopende belangen. Belangen en doelen van werkgevers in het kader van voortbestaan en continuïteit van het bedrijf. Belangen van de werknemers die in het bedrijf werkzaam zijn. Regelmatig lopen belangen en doelen van beide partijen uiteen en kunnen meningsverschillen ontstaan.

Met begrip, inlevingsvermogen, analyse, openheid en creativiteit naar beide gesprekspartners lukt het mij om tot een gezonde samenwerking te komen. Een samenwerking die resultaat geeft en doelen en belangen ondersteunt. Dit werk doe ik enkele tientallen jaren en ik kan bogen op een redelijke ervaring.

Ik ben een 1-mansbedrijf, ZZP-er, en ondanks een sterk krimpende markt en zware concurrentie houd ik mijn hoofd boven water. Dat gaat niet vanzelf en is het resultaat van een aantal uitgangsprincipes, waaronder: zeggen wat je gaat doen en doen wat je gezegd hebt. Een positieve instelling en de opstelling dat er altijd een oplossing te vinden moet zijn. Ook in situaties die er (zeer) problematisch uit zien.

Daarnaast heb ik de tijd en de motivatie om, gezamenlijk, te zoeken naar de grootst mogelijke opbrengst voor de investeerders.

Antwoordformulier
Voordracht bestuursleden Stichting Beleggersbelangen Centurion

Uw gegevens:

Naam

Adres

Postcode/woonplaats

Kees Roelen, André van den Enden en Willem de Niet hebben de belangenstichting opgericht en vormen sindsdien het bestuur. Zij willen zich graag voor alle beleggers blijven inzetten, bij voorkeur tezamen met Marjan Berg en Edo van den Assem, die zich beschikbaar stellen als adviserende bestuursleden.

Indien u deze suggestie wilt volgen, kunt u de eerste vijf kandidaten aanvinken. Vanzelfsprekend bent u vrij om geheel naar eigen inzicht uw stem uit te brengen.

U kunt maximaal vijf personen voordragen. Indien u meer dan vijf personen voordraagt, is uw gehele voordracht ongeldig.

Naam	uw voordracht
1. Kees Roelen (voorzitter)	<input type="checkbox"/>
2. André van den Enden (penningmeester)	<input type="checkbox"/>
3. Willem de Niet (secretaris)	<input type="checkbox"/>
4. Marjan Berg	<input type="checkbox"/>
5. Edo van den Assem	<input type="checkbox"/>
6. Edwin van de Rakt	<input type="checkbox"/>
7. Willem Bakker	<input type="checkbox"/>

Ondertekend te _____, op ____ oktober 2014

Handtekening

A.u.b. voor 30 oktober 2014 ingevuld en ondertekend toesturen aan:

Stichting Beleggersbelangen Centurion
Campanula 9
3317 HB Dordrecht

Of: centurionbeleggers@gmail.com